

## TỜ TRÌNH

### **Đề nghị ban hành Quyết định của UBND tỉnh chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Thông báo số 117/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân công cơ quan soạn thảo Quyết định của UBND tỉnh về chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2025 (sửa đổi, bổ sung năm 2025); Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản QPPL (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025); Quyết định 043/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về xây dựng, ban hành văn bản QPPL của HĐND, UBND, Chủ tịch UBND tỉnh và HĐND, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Sở Tư pháp kính trình UBND tỉnh Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

## **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH**

### **1. Cơ sở pháp lý**

Theo Luật Công chứng năm 2024, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ) thì Chủ tịch UBND cấp xã và tổ chức hành nghề công chứng đều có thẩm quyền chứng thực

bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký (*gồm chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản; chứng thực chữ ký người dịch*); riêng đối với giao dịch, Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện chứng thực giao dịch<sup>1</sup>, còn các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện công chứng giao dịch<sup>2</sup>. Như vậy, thẩm quyền của UBND cấp xã và tổ chức hành nghề công chứng tương đồng nhau.

Hiện pháp luật về công chứng và chứng thực đều quy định UBND tỉnh có trách nhiệm xem xét, quyết định việc chuyển giao toàn bộ hoặc một phần thẩm quyền chứng thực từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn, cụ thể:

a) Đối với việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn

Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 280/2025/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung Điều 43 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/11/2025) quy định UBND cấp tỉnh có trách nhiệm “*h) Xem xét việc chuyển giao toàn bộ hoặc một phần việc chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký cho các tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp xã có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao, tổ chức hành nghề công chứng được phân bố hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu chứng thực tại địa phương*”.

b) Đối với việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn

- Khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng quy định “*UBND cấp tỉnh có trách nhiệm...; xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Phòng Tư pháp cấp huyện, UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ*” (nội dung này được sửa đổi bởi khoản 7 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng năm 2026 thành “*2. UBND cấp tỉnh có trách nhiệm ...; xem xét,*

<sup>1</sup> Theo khoản 4 Điều 2 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung thì chứng thực giao dịch là chứng nhận về thời gian, địa điểm giao kết giao dịch, năng lực hành vi dân sự, ý chí tự nguyện, chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên tham gia giao dịch.

<sup>2</sup> Theo khoản 1 Điều 2 Luật Công chứng thì công chứng giao dịch là chứng nhận tính xác thực, hợp pháp của giao dịch.

*quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch của Chủ tịch UBND cấp xã cho tổ chức hành nghề công chứng để thực hiện công chứng giao dịch tại những địa bàn cấp xã đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng đáp ứng yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức theo quy định của Chính phủ” – có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2027).*

Điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định “1. UBND cấp tỉnh có trách nhiệm ... “e) Xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao; các tổ chức hành nghề công chứng được phân bố hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương” (Nghị định này đang được sửa đổi, bổ sung theo quy định được điều chỉnh tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng năm 2026).

Như vậy, khi chuyển giao, thay vì thực hiện chứng thực giao dịch như UBND cấp xã, tổ chức hành nghề công chứng sẽ thực hiện công chứng giao dịch. Tuy nhiên, kể từ ngày 01/7/2025, không còn đơn vị hành chính cấp huyện nên để thống nhất với quy định pháp luật về chuyển giao thẩm quyền chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và tình hình thực tiễn, đề nghị xem xét việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch trên cơ sở địa bàn cấp xã có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên, đang hoạt động ổn định, hiệu quả, được phân bố hợp lý, thuận lợi cho việc công chứng, chứng thực theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng năm 2026 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2027).

## **2. Cơ sở thực tiễn**

Hiện trên địa bàn tỉnh có 43 tổ chức hành nghề công chứng phân bố tại 19/102 địa bàn cấp xã (*trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột có 08 tổ chức; phường Tuy Hòa có 05 tổ chức; phường Buôn Hồ, xã Ea Drăng, xã Krông Pắc có 03 tổ chức/đơn vị; phường Tân Lập, phường Tân An, xã Pong Drang, xã Quảng Phú, xã Krông Năng, xã Ea Kar, xã Dray Bhang có 02 tổ chức/đơn vị; phường*

*Ea Kao, phường Đông Hòa, phường Sông Cầu, xã Ea Wer, xã Krông Ana, xã Krông Bông, xã Sông Hình<sup>3</sup> có 01 tổ chức/đơn vị).*

Sở Tư pháp đã tiến hành đánh giá, khảo sát, lấy ý kiến các tổ chức hành nghề công chứng và UBND cấp xã đối với việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn cấp xã. Qua khảo sát cho thấy đa số các tổ chức hành nghề công chứng khẳng định đủ khả năng tiếp nhận nếu được chuyển giao và đề nghị chuyển giao tất cả chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký, chứng thực giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng; còn về phía UBND cấp xã, phần lớn đơn vị cho rằng tổ chức hành nghề công chứng đã phân bổ hợp lý, thuận tiện cho việc chứng thực nhưng đại đa số cũng cho rằng việc chuyển giao sẽ gây khó khăn hơn cho người chứng thực và cũng đề nghị cân nhắc giữa việc chuyển giao/không chuyển giao; nếu chuyển giao thì cân nhắc chuyển giao toàn bộ/một phần việc chứng thực.

Qua xem xét, đánh giá cho thấy:

- Việc chuyển giao có những ưu điểm: Góp phần xã hội hóa dịch vụ công, giảm tải áp lực công việc đối với UBND cấp xã; quy trình công chứng giao dịch chặt chẽ, giúp hạn chế tranh chấp, bảo vệ tốt hơn quyền lợi của các bên tham gia giao dịch; các giao dịch về tài sản thực hiện tại Tổ chức hành nghề công chứng sẽ được cập nhật trên Cơ sở dữ liệu công chứng<sup>4</sup> (*hiện tại là cơ sở dữ liệu của tỉnh, đang xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng toàn quốc*)...

- Việc chuyển giao có những nhược điểm:

+ Đối với giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất, nhà ở: thay vì có thể lựa chọn thực hiện ở UBND cấp xã nơi có đất, có nhà hoặc tổ chức hành nghề công chứng thì bắt buộc phải thực hiện công chứng giao dịch ở tổ chức hành nghề công chứng.

+ Phí công chứng giao dịch thường lớn hơn nhiều so với phí chứng thực giao dịch.

---

<sup>3</sup> Tại thời điểm xây dựng văn bản, xã Ea Knốp có 01 Văn phòng công chứng nhưng không còn đủ số lượng công chứng viên tối thiểu để duy trì hoạt động và không bổ sung được công chứng viên trong thời hạn pháp luật quy định, Sở Tư pháp đã có văn bản đề nghị và ngày 16/6/2026, UBND tỉnh đã có Quyết định số 1873/QĐ-UBND thu hồi Quyết định cho phép thành lập đối với Văn phòng công chứng này.

<sup>4</sup> Thông tin về tình trạng giao dịch của tài sản, thông tin về biện pháp ngăn chặn và cảnh báo rủi ro trong hoạt động công chứng...

+ Nếu chuyển giao hết thẩm quyền chứng thực về tổ chức hành nghề công chứng, có thể gây quá tải cho tổ chức này.

Từ những nội dung trên cho thấy: việc xây dựng Quyết định QPPL của UBND tỉnh về chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là có cơ sở pháp lý nhưng chỉ nên xem xét, thực hiện việc chuyển giao cũng như phạm vi chuyển giao đối với những địa bàn phù hợp (*có từ 02 Văn phòng công chứng đã hoạt động ổn định, lâu dài; giao thông thuận tiện – không tính Phòng công chứng vì pháp luật đã quy định lộ trình chậm nhất đến hết năm 2028, phải hoàn thành việc chuyển đổi, giải thể đối với loại hình tổ chức này*) để phù hợp với tình hình, điều kiện thực tiễn của địa phương.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

### **1. Mục đích xây dựng Dự thảo**

Việc xây dựng Dự thảo nhằm triển khai thực hiện quy định pháp luật về công chứng, chứng thực; đảm bảo công tác quản lý, điều hành của Nhà nước được thực hiện theo quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

### **2. Quan điểm xây dựng Dự thảo**

- Xây dựng các QPPL cụ thể hóa quy định tại Luật Công chứng năm 2024, Nghị định số 280/2025/NĐ-CP về việc giao UBND tỉnh xem xét, chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn.

- Trình tự phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, ban hành văn bản QPPL.

- Thẩm quyền, nội dung phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực, tình hình thực tiễn của địa phương cũng như tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống văn bản pháp luật, đáp ứng yêu cầu, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của UBND tỉnh.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Để xây dựng Dự thảo, Sở Tư pháp đã tiến hành những công việc sau:

### **1. Đề nghị xây dựng văn bản**

Phòng Nghiệp vụ của Sở Tư pháp đã tổng hợp, nghiên cứu quy định pháp luật liên quan, đánh giá tình hình thực tiễn, quy trình xây dựng văn bản QPPL. Sở Tư pháp đã có Công văn số 578/STP-NV4 ngày 20/03/2026, đề nghị Sở Nội vụ, Sở Tài chính có ý kiến đối với đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh. Sở Nội vụ đã có Công văn số 1491/SNV-TCBC ngày 24/03/2026, Sở Tài chính đã có Công văn số 2350/STC-VP ngày 25/03/2026 thống nhất với đề nghị xây dựng văn bản của Sở Tư pháp.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các đơn vị, Sở Tư pháp đã có Tờ trình số 59/TTr-STP ngày 26/3/2026, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, đồng ý chủ trương xây dựng, ban hành Quyết định của UBND tỉnh về chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. UBND tỉnh đã có Thông báo số 117/TB-UBND ngày 30/3/2026 chấp thuận đề nghị này.

## **2. Soạn thảo Dự thảo**

Sở Tư pháp đã có Quyết định số 91/QĐ-STP ngày 31/3/2026 thành lập Tổ soạn thảo xây dựng Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh. Tổ soạn thảo đã tiến hành xây dựng, chỉnh lý Dự thảo, đề nghị Lãnh đạo Sở xem xét, tổ chức lấy ý kiến theo quy định.

## **3. Tổ chức lấy ý kiến Dự thảo**

a) Lấy ý kiến lần 1 (Dự thảo Quyết định và khảo sát lấy ý kiến phạm vi chuyển giao)

Sở Tư pháp đã có Công văn số 779/STP-NV4 ngày 10/4/2026 đề nghị các sở, ban, ngành ở tỉnh, Ủy ban MTTQVN tỉnh, UBND cấp xã nơi có trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn, Hội Công chứng tỉnh, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh góp ý đối với hồ sơ Dự thảo; đăng tải Dự thảo trên Trang thông tin điện tử của Sở và đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định pháp luật.

Hết thời hạn, Sở Tư pháp nhận được 104 ý kiến góp ý và Phiếu khảo sát. Sở đã tổng hợp, nghiên cứu các ý kiến góp ý, tiếp thu những ý kiến hợp lý, có giải trình đối với những ý kiến không phù hợp; trên cơ sở đó, chỉnh lý, hoàn thiện lại Dự thảo sau góp ý.

b) Lấy ý kiến lần 2 (Dự thảo Quyết định và phạm vi chuyển giao)

Để đảm bảo đồng thuận, thống nhất trong việc chuyển giao, Sở Tư pháp tiếp tục có Công văn số 1338/STP-NV4 ngày 03/6/2026 đề nghị các sở, ban, ngành ở tỉnh, Ủy ban MTTQVN tỉnh, UBND cấp xã, Hội Công chứng tỉnh, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh góp ý đối với hồ sơ Dự thảo; đăng tải Dự thảo trên Trang thông tin điện tử của Sở và đề nghị các cơ quan, tổ chức tại địa bàn dự kiến chuyển giao niêm yết công khai để lấy ý kiến rộng rãi về phạm vi chuyển giao.

Hết thời hạn, Sở Tư pháp nhận được 56 ý kiến góp ý. Sở đã tổng hợp, nghiên cứu các ý kiến góp ý, tiếp thu những ý kiến hợp lý, có giải trình đối với những ý kiến không phù hợp; trên cơ sở đó, chỉnh lý, hoàn thiện lại Dự thảo sau góp ý.

#### **4. Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội**

Sở Tư pháp đã đánh giá và có Báo cáo số 256/BC-STP ngày 24/06/2026 đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

#### **5. Thẩm định Dự thảo**

Sở Tư pháp đã tiến hành thẩm định và có Báo cáo thẩm định số 85/BCTĐ-STP ngày 25/6/2026; trên cơ sở Báo cáo thẩm định, Sở đã có Báo cáo số 259/BC-STP ngày 26/6/2026 tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định và chỉnh lý, hoàn thiện lại Dự thảo sau thẩm định để trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

### **IV. BỐ CỤC, NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

- Phạm vi điều chỉnh: Quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh *(không áp dụng đối với việc chứng thực bản sao điện tử theo quy định của Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử cho đến khi có thông báo của Sở Tư pháp về việc tổ chức hành nghề công chứng có đủ điều kiện thực hiện)*.

- Đối tượng áp dụng: UBND cấp xã, các tổ chức hành nghề công chứng, các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực, quản lý nhà nước đối với hoạt động chứng thực trên địa bàn tỉnh.

## **2. Bố cục của Dự thảo Quyết định**

Dự thảo Quyết định gồm 05 điều và 02 Phụ lục kèm theo.

## **3. Nội dung cơ bản**

### **a) Đối với Quyết định**

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.

- Điều 2: Chuyển giao thẩm quyền chứng thực, gồm 05 khoản: (01) Các đơn vị thực hiện việc chuyển giao toàn bộ/một phần việc chứng thực; (02) Việc lựa chọn cơ quan, tổ chức thực hiện tại những địa bàn đã chuyển giao; (3) Chuyển giao thẩm quyền chứng thực sau thời điểm Quyết định chuyển giao có hiệu lực; (4) Dừng việc chuyển giao; (5) Việc rà soát, đánh giá để xem xét chuyển giao/dừng việc chuyển giao về sau.

- Điều 3: Tổ chức thực hiện, gồm: (01) Trách nhiệm của UBND cấp xã; (02) Trách nhiệm của tổ chức hành nghề công chứng; (03) Trách nhiệm của Sở Tư pháp.

- Điều 4: Điều khoản thi hành.

- Điều 5: Điều khoản chuyển tiếp.

### **b) Đối với Phụ lục kèm theo**

- Phụ lục I. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

- Phụ lục II. Tiêu chí đánh giá tính ổn định, hiệu quả, phân bổ hợp lý của Văn phòng công chứng *(để xem xét, xác định địa bàn đủ điều kiện chuyển giao sau thời điểm Quyết định có hiệu lực thi hành nếu có phát sinh)*.

**V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ):** Không<sup>5</sup>.

**VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH**

### **1. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Quyết định**

---

<sup>5</sup> Theo Ghi chú của Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP thì Mục này chỉ có trong Tờ trình trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ (không có trong Tờ trình trình UBND tỉnh)



a) UBND cấp xã thực hiện việc chứng thực/dừng việc chứng thực theo phạm vi chuyển giao; thông báo cho tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thời điểm thực hiện việc chuyển giao; tuyên truyền, thông báo, hướng dẫn tổ chức, cá nhân tại địa phương thực hiện việc chứng thực theo thẩm quyền đã chuyển giao.

b) Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện; tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế Quyết định này khi không còn phù hợp quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

c) Các tổ chức hành nghề công chứng được chuyển giao có trách nhiệm tiếp nhận, thực hiện việc chứng thực theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo đáp ứng nhu cầu của tổ chức, cá nhân.

d) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**2. Thời gian trình ban hành:** Dự kiến trong tháng 6/2026.

## **VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN**

### ***1. Xác định địa bàn cấp xã thay địa bàn cấp huyện***

Pháp luật về công chứng quy định *UBND cấp tỉnh có trách nhiệm xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện (...)*. Tuy nhiên, kể từ ngày 01/7/2025, không còn đơn vị hành chính cấp huyện; đồng thời, quy định về địa bàn cấp huyện tại Luật Công chứng năm 2024 cũng đã được sửa đổi thành địa bàn cấp xã tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng năm 2026 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2027) nên để thống nhất với quy định pháp luật về chuyển giao thẩm quyền chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và tình hình thực tiễn, đề nghị xem xét việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch trên cơ sở địa bàn cấp xã.

***2. Về số lượng tổ chức hành nghề công chứng tối thiểu để tiến hành xem xét, đánh giá chuyển giao***

Pháp luật về công chứng, chứng thực quy định *UBND cấp tỉnh có trách nhiệm xem xét, quyết định chuyển giao một phần hoặc toàn bộ thẩm quyền chứng thực cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn có ít nhất 01 tổ chức*

hành nghề công chứng... Tuy nhiên, Phòng công chứng đã có lộ trình chuyển đổi, giải thể chậm nhất trong năm 2028 nên không đảm bảo tính ổn định trong thời gian tới; 01 tổ chức hành nghề công chứng có thể xảy ra những trở ngại khách quan dẫn đến tạm ngừng hoạt động hoặc giải thể... ảnh hưởng đến quá trình giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Do đó, để đảm bảo tính ổn định, hiệu quả và tình hình thực tiễn, đề nghị chỉ tiến hành xem xét việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực trên cơ sở địa bàn cấp xã có ít nhất 02 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên, đang hoạt động ổn định, hiệu quả, được phân bổ hợp lý, thuận lợi cho việc công chứng, chứng thực.

### **3. Về thời điểm có hiệu lực**

Để đảm bảo thời gian tuyên truyền, phổ biến rộng rãi, chuẩn bị cho việc chuyển giao, thuận tiện cho công tác chốt số liệu báo cáo; bên cạnh đó, thời gian Sở Tư pháp trình UBND tỉnh là trong tháng 6 nên dự kiến Quyết định có hiệu lực từ tháng 8 là khả thi và đúng quy định.

Trên đây là Tờ trình Dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Tư pháp kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

*(Hồ sơ kèm theo: (01) Dự thảo Quyết định kèm Phụ lục (đã chỉnh lý sau thẩm định); (02) Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý Dự thảo quyết định; (03) Bản so sánh, thuyết minh nội dung Dự thảo quyết định với quy định pháp luật hiện hành; (04) Báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo quyết định; (05) Báo cáo thẩm định; (06) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định và các văn bản khác liên quan trong quá trình xây dựng Dự thảo quyết định)./.*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ;
- VP UBND tỉnh;
- Phòng Nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, NV4 (Thủy).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Thị Mỹ Dung**