ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VÂN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 604 /QĐ-UBND	*Vân Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Xuân Quốc để thực hiện Hạng mục đường giao dân sinh Thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp hoàn chỉnh tuyến ĐT.650; địa điểm: Xã Vân Hòa, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 11/8/2021 của HĐND tỉnh Phú Yên về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư, nâng cấp hoàn chỉnh tuyến ĐT650;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Sơn Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điếm để thực hiện Hạng mục đường giao dân sinh thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp hoàn chỉnh tuyến ĐT.650;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 10/04/2026 của UBND xã Vân Hòa Về việc Phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Hạng mục: đường giao dân sinh thuộc dự án: Đầu tư, nâng cấp hoàn chỉnh tuyến ĐT.650 (nay là xã Vân Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Dự án ĐTXD khu vực phía Đông tại Tờ trình số 596/TTr-BQL ngày 25/9/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dân

sinh thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp hoàn chỉnh tuyến ĐT.650 (nay là xã Vân Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 126/TTr-PKT ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 113,7 m^2 thuộc thửa đất số 1 (thu hồi một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 11, loại đất trồng cây hàng năm (HNK) của hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Quốc (Địa chỉ thường trú: Thôn Nguyên Xuân, xã Vân Hòa, tỉnh Đắk Lắk). Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 11-2024 do Công ty CP thiết kế và Xây dựng giao thông 4 đo đạc được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk) ký duyệt ngày 27/6/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Hạng mục Đường giao dân sinh thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp hoàn chỉnh tuyến ĐT.650.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Vân Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Quốc; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Quốc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Vân Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Đồng thời, Phòng Kinh tế xã tiếp nhận Giấy CNQSD đất từ Ban Quản lý các Dự án ĐTXD Khu vực phía Đông (thu thập của hộ gia đình khi chi trả tiền) để gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý, bàn giao cho hộ gia đình.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Vân Hòa.

3. Ban Quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Vân Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- BQL các DA ĐTXD KV phía Đông tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Sơn Hòa;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hoài